



Kraków, 25 luty 2020 r.

Nasz znak.:

POPDOW/KR/60549311/20/0426

Zarząd ROD Semafor

ul. Kassali 18

33-100 Tarnów

Kontrakt nr 5.2 Nadzór projektowo-konstrukcyjny. Zarządzanie Projektem, pomoc techniczna oraz wsparcie jednostek wdrażania projektu w zakresie wdrażania Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły

Dotyczy: odpowiedzi na pytania przesłane drogą mailową dot. Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń dla Kontraktu na roboty 3D.2/1 Budowa prawego wału rzeki Biała w m. Tarnów

Szanowni Państwo,

W dniu 06.02.2020 r. odbyły się konsultacje społeczne projektu dokumentu zatytułowanego „Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń dla Kontraktu na roboty 3D.2/1 Budowa prawego wału rzeki Biała w m. Tarnów”, który został sporządzony zgodnie z polityką operacyjną Banku Światowego OP4.12, tj. międzynarodowej instytucji finansującej, która udzieliła pożyczki Rządowi Polskiemu na sfinansowanie zadań z obszaru ochrony przeciwpowodziowej realizowanych w ramach *Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły*. Procedura konsultacji wymaga, aby odpowiedzieć uczestnikom takiego spotkania na wszystkie pytania, które zostaną zadane w formie ustnej lub pisemnej.

AECOM Polska Sp z o. o.
Biuro Projektu
Al. Pokoju 1, 31-548 Kraków, Poland
Tel: +48 12 340 93 30
www.aecom.com

Siedziba AECOM Polska Sp. z o.o.: ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, Polska
Sąd Rejonowy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS: KRS 0000035426 Kapitał podstawowy 10 000 000 PLN NIP 7830000292



W trakcie spotkania, jak również po spotkaniu w formie pisemnej, jeden z jego uczestników sformułował pytanie, które skierowane zostało do Zarządu ROD Semafor, dlatego zwracamy się z uprzejmą prośbą o pomoc w sformułowaniu odpowiedzi i przedstawienie Zainteresowanemu stanu faktycznego.

Pytanie zainteresowanego brzmi:

Jeżeli w wyniku wydania decyzji przez wojewodę rozwiązane zostały wszelkie umowy dotyczące tego terenu, a więc i umowy między działkowiczami, członkami PZD, a Zarządem ROD „Semafor”, to jakim prawem Zarząd ten, pobrał opłaty za użytkowanie działek za rok 2018 i 2019? (Ba „sprzedawał” je w tym czasie nowym użytkownikom, pomimo, że ponoć wiedział, iż są przeznaczone do likwidacji.) Czy nie uzyskali oni prawa do bezpłatnego ich użytkowania, jak to jest napisane na s. 30 dokumentu? Jeśli tak, to w grę wchodziłaby niebagatelna suma, bo szacunkowo ponad 100 000 zł (ok. $275,00\text{zł} \times 188 \times 2 = 103400,00\text{zł}$). (275,00 zł to opłata roczna zapłacona przeze mnie w 2019 r.) Czy takie ewentualnie bezpodstawne, bezprawne pobieranie opłat nie uzasadnia wyrażonego na spotkaniu przez Pana Prezesa „cieszenia się” ze zmiany inwestora i przeciągającej się konkretyzacji działań w zakresie budowy wału?

Szanowni Państwo, nie ingerowaliśmy w ten tekst jest on przytoczony w oryginalnym brzmieniu. Będziemy wdzięczni, jeżeli otrzymamy od Państwa odpowiedź na sformułowane pytania, aby móc jak najszybciej zakończyć proces konsultacji społecznych.

Jednocześnie wskazujemy, iż działkowiec pomylił dwa stany prawne związane z kwestią odpłatnego lub nieodpłatnego użytkowania nieruchomości. Kwestia, o której pisze (na podstawie zapisów str. 30 projektu dokumentu PPNiP) dotyczy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości przez jej dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych po jej wywłaszczeniu, do upływu terminu jej wydania wskazanego w decyzji o pozwoleniu na realizację, o czym mowa jest w art. 22 ust. 1 specustawy przeciwpowodziowej.

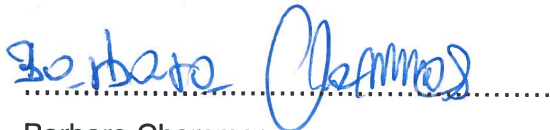
Naliczane i pobierane opłaty za użytkowanie ogródków działkowych wynikają jednak z innych podstaw prawnych tj. ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2176), gdzie wskazano, iż przez opłaty ogrodowe należy ponoszone przez działkowca opłaty wynikające z uczestnictwa w pokrywaniu kosztów funkcjonowania rodzinnego ogrodu działkowego, a w szczególności związane z zarządzaniem, utrzymaniem terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej.

AECOM Polska Sp z o. o.
Biuro Projektu
Al. Pokoju 1, 31-548 Kraków, Poland
Tel: +48 12 340 93 30
www.aecom.com

Siedziba AECOM Polska Sp. z o.o.: ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, Polska
Sąd Rejonowy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS: KRS 0000035426 Kapitał podstawowy 10 000 000 PLN NIP 7830000292

AECOM

Z poważaniem



Barbara Chammas

Kierownik Projektu

AECOM Polska Sp. z o.o.

Otrzymują:

- a. Adresat
- b. a/a
- c. PGW WP RZGW w Krakowie

AECOM Polska Sp z o. o.
Biuro Projektu
Al. Pokoju 1, 31-548 Kraków, Poland
Tel: +48 12 340 93 30
www.aecom.com

Siedziba AECOM Polska Sp. z o.o.: ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, Polska
Sąd Rejonowy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS: KRS 0000035426 Kapitał podstawowy 10 000 000 PLN NIP 7830000292

